



6

PROGRAMA DE ÁREAS

Programa de Áreas

Listado de áreas

01



Área de Recepción y Administración

02



Área de Emergencias

03



Área de Consultas

04



Área Quirúrgica

05



Área de Hospitalización

07



Área de Mantenimiento y Limpieza

08



Área de Asistencia Social y Psicoayuda

09



Unidad de Cuidados Intensivos

10



Área de Pediatría

11



Área de Ginecología y Obstetricia

12



Área de Patología

13



Banco de Sangre

14



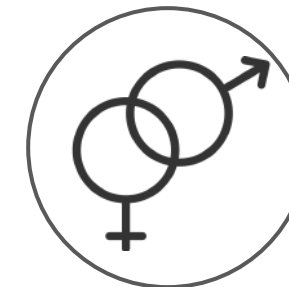
Diagnóstico de Imágenes

15



Salas de Parto

16



Área de Capacitación y Educación Reproductiva y Sexual

17



Área de Neonatología

Proyecciones del proyecto

Alcance

Tiempo

- Mujeres embarazadas en labor de parto
2 días - 5 días
- Mujeres embarazadas en condición crítica
6 días - 1 mes
- Paciente de emergencia
1 hora - 4 horas
- Paciente hospitalizado
2 días - 3 semanas
- Paciente de consultoría
30 min - 3 horas
- Participantes de talleres
1 hora - 8 horas
- Visitantes y parientes
30 min - 3 horas

Disponibilidad

- Cantidad de camas de hospitalización
80 camas
- Horario Regular consultas
8 am-7pm
- Área de atención médica y emergencias
24hrs

Posibilidad

- Tipo de Habitaciones
Hab. semiprivada (doble)
Hab. estándar tipo A
Hab. estándar tipo B
Hab. junior

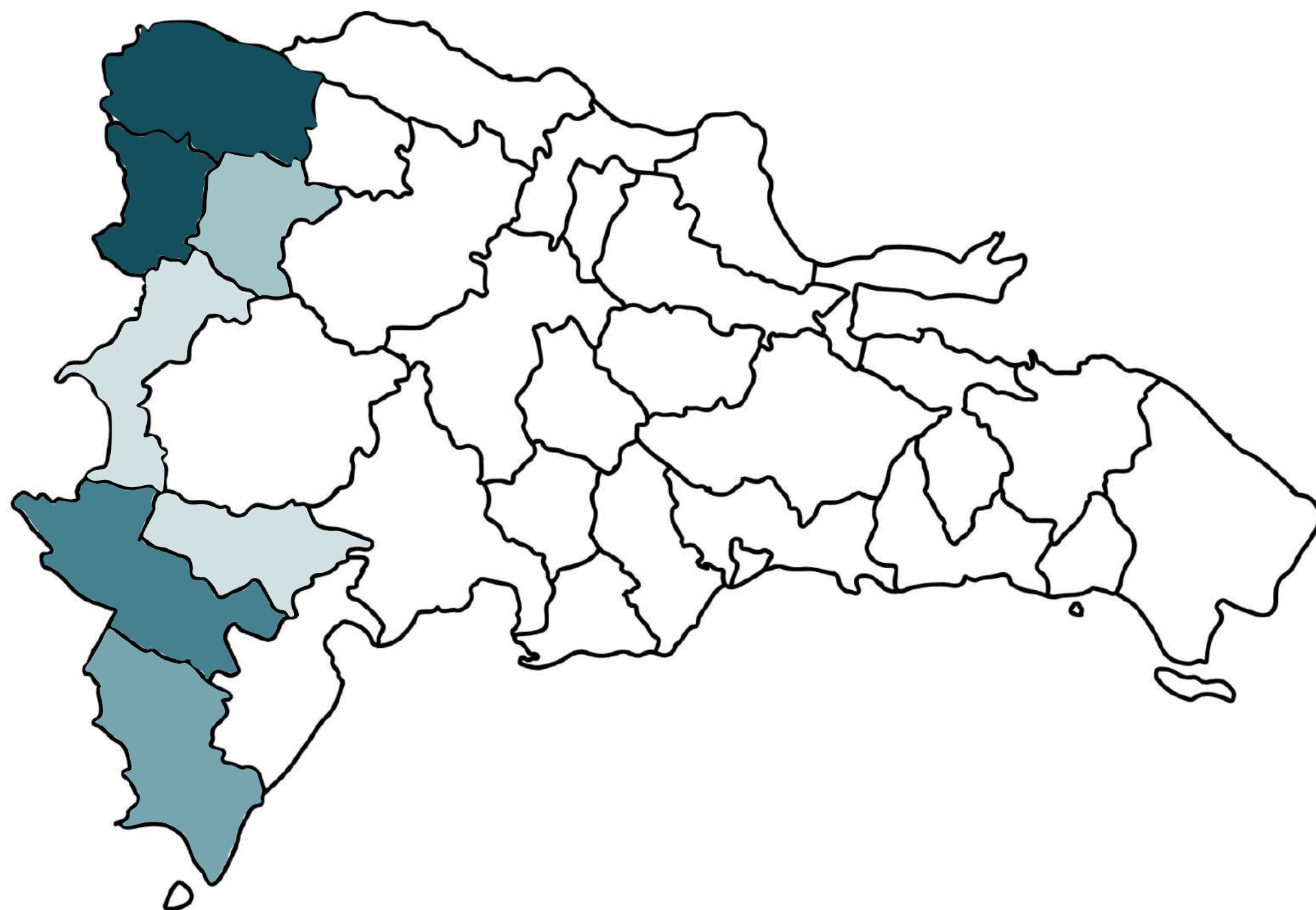


7

ANÁLISIS DE LUGAR

Justificación del Lugar

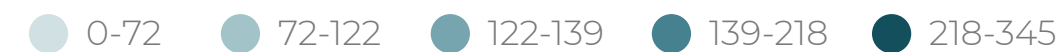
Zona Fronteriza










Conclusiones:

Consideramos pertinente elegir la provincia de Monte Cristi, ya que los datos suministrados hacen evidente la falta de atención y calidad en los servicios de salud materno en la provincia. Con esto se logrará reducir los riesgos en embarazos de adolescentes de la frontera y la tasa de mortalidad materna e infantil.

Tasa de Mortalidad Materna



 <p>1. Montecristi 23 Centros de Primer Nivel 01 Centros Diagnósticos 06 Hospitales</p>	 <p>2. Dajabón 24 Centros de Primer Nivel 00 Centros Diagnósticos 04 Hospitales</p>
 <p>3. Stgo. Rodriguez 15 Centros de Primer Nivel 01 Centros Diagnósticos 03 Hospitales</p>	 <p>4. Elias Piña 19 Centros de Primer Nivel 00 Centros Diagnósticos 02 Hospitales</p>
 <p>5. Independencia 21 Centros de Primer Nivel 01 Centros Diagnósticos 03 Hospitales</p>	 <p>6. Bahoruco 23 Centros de Primer Nivel 01 Centros Diagnósticos 02 Hospitales</p>
 <p>7. Pedernales 05 Centros de Primer Nivel 00 Centros Diagnósticos 01 Hospitales</p>	

Provincias con mayor tasa de embarazos en adolescentes de la frontera



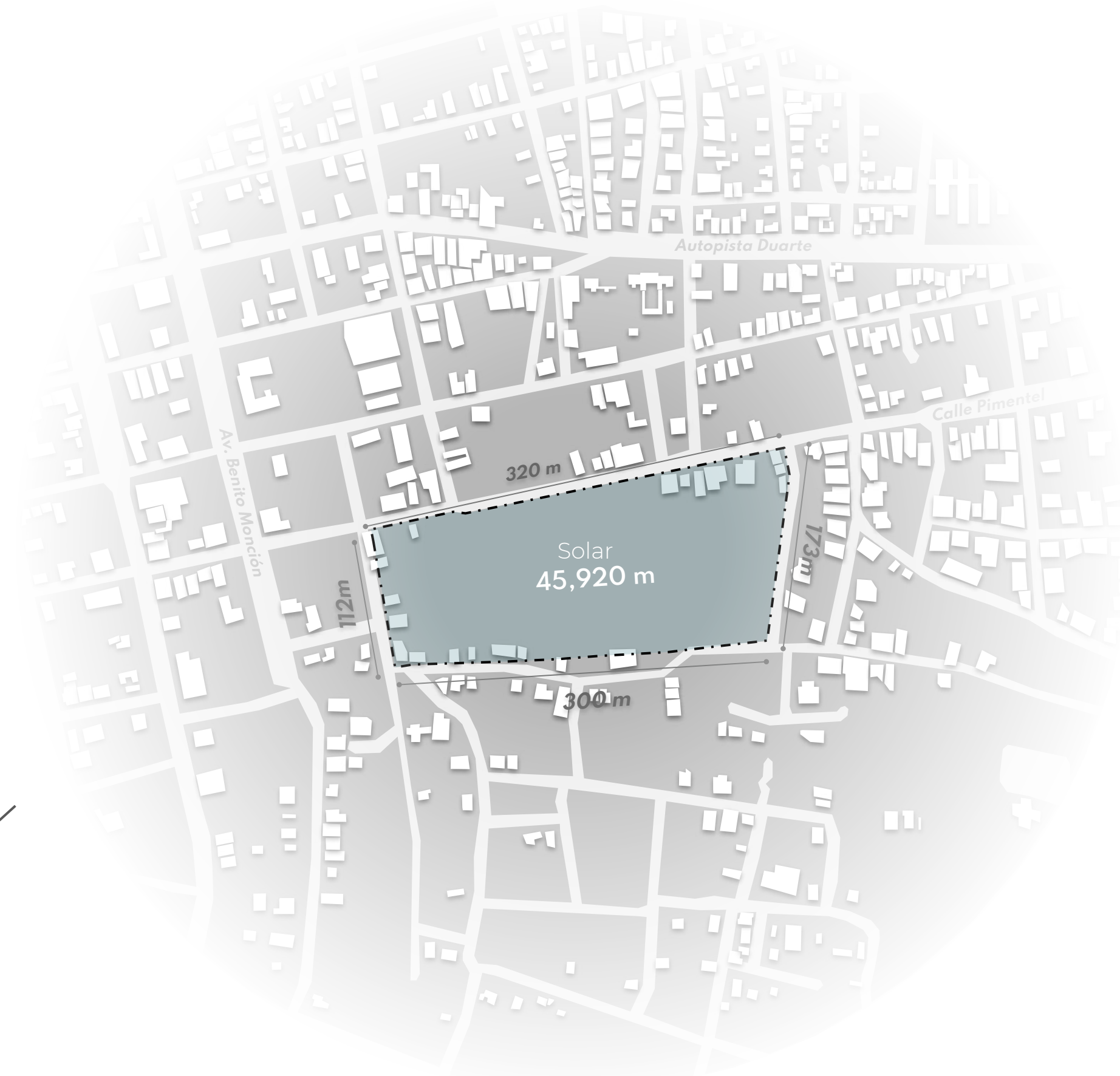
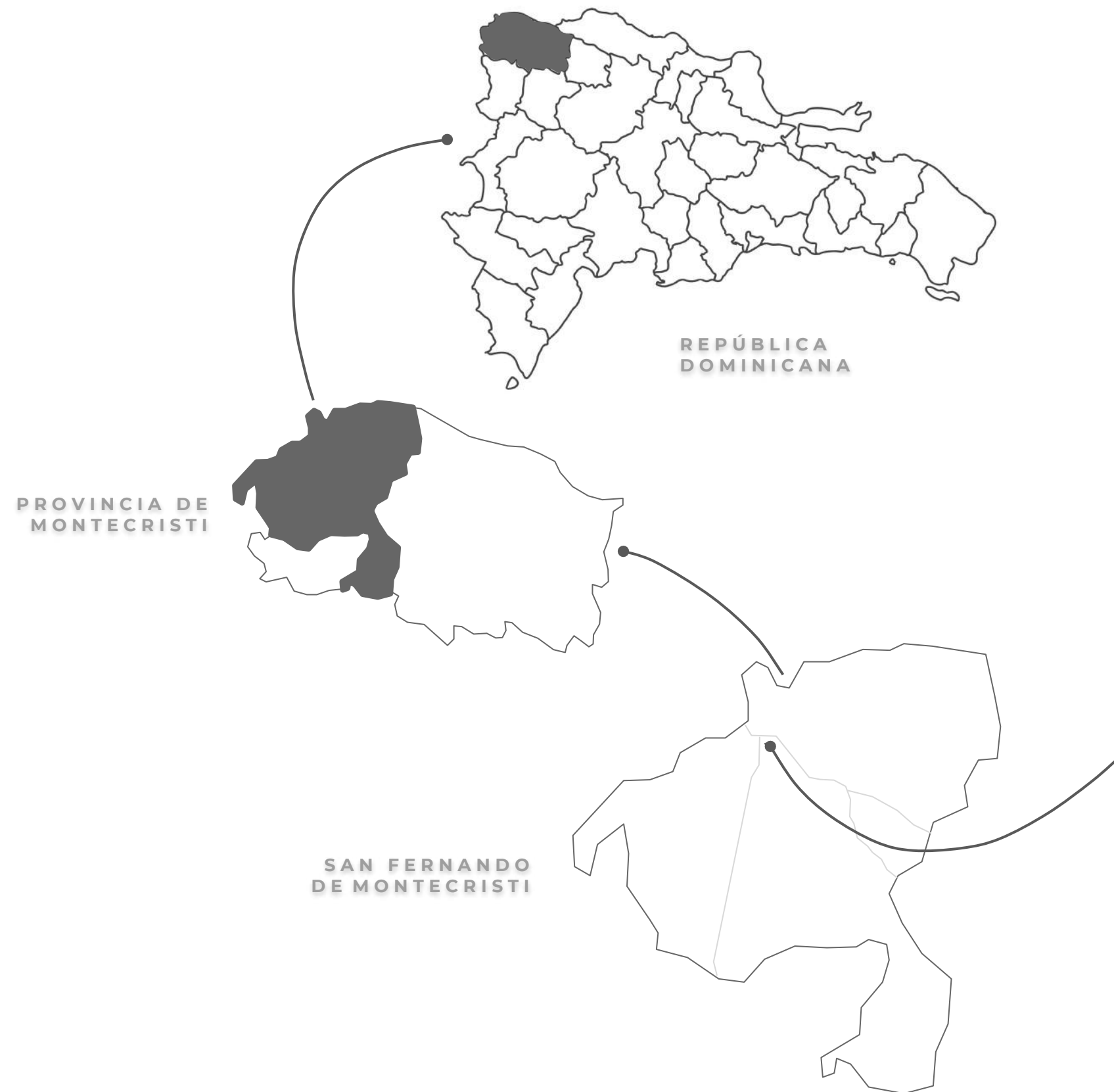
Montecristi



Elias Piña

Área de Estudio

Centro de Salud Integral Maternal y Pediátrico



C/ PIMENTEL, ESQ. C/ 27 DE FEBRERO, BELLA VISTA.

Identidad del lugar

Centro de Salud Integral Maternal y Pediátrico

CONTEXTO HISTÓRICO



1506

Fundación de Montecristi por Nicolás Ovando



1606

La Corona Española ordena la despoblación de Montecristi



1865

Escenario de la Lucha Restauradora
Inicio Exportación de Madera



1882

Casa de Exportación Juan Isidro Jiménez es el Puerto más activo del país



1895

Instalación Reloj de Montecristi



1910

Decaimiento de la Provincia y quiebra de muchos de sus comercios



1911

Fundación Club de Damas



1916

Invasión Norteamericana en la ciudad de Montecristi



1950

Notable Crecimiento Poblacional

ACTIVIDAD ECONÓMICA



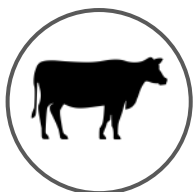
Importador/Exportador



Turismo



Minas de Sal



Ganadería



Pesca



Agricultura

ACTIVIDADES CULTURALES

- Fiestas Patronales ✓
- Carnaval de Montecristi ✓
- Ruta del Chivo Liniero ✓
- Feria del Chivo- Artesanía ✓



La provincia Montecristi fue creada en el año 1907, después de haber sido Distrito Marítimo, categoría que ostentó desde 1879. Antes de este último año, había sido común de la provincia Santiago. En el Periodo Colonial, Montecristi fue una villa, hasta que fue despoblada en 1606.

"LA JOYA DEL NOROESTE"



Identidad del lugar

Centro de Salud Integral Maternal y Pediátrico

PATRIMONIO HISTÓRICO



1. Reloj de Montecristi
Arq. de Hierro



2. Casa Isabel Mayer
Vernácula Victoriana



3. Antiguo Hospital
Vernácula 2 Niveles



**4. Museo José Martí/
Máximo Gómez**
Vernácula Urbana



5. Cementerio Municipal
Neoclásico



6. Villa Doña Emilia
Victoriana



7. Club del Comercio
Vernácula Urbana



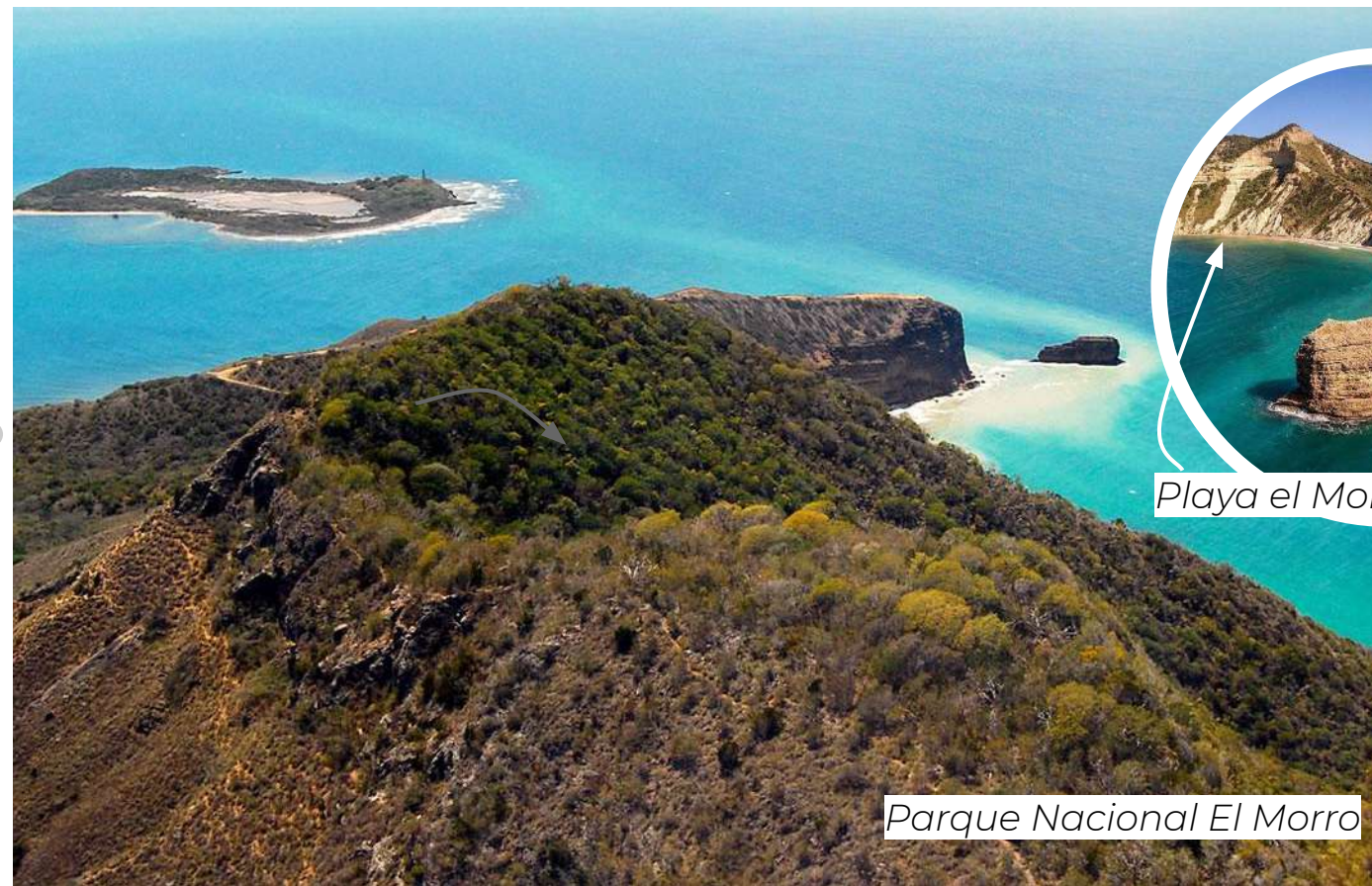
8. Casa Isidro Silva
Vernácula Urbana



Identidad del lugar

Centro de Salud Integral Maternal y Pediátrico

ELEMENTOS NATURALES



Materialidad

Centro de Salud Integral Maternal y Pediátrico

MATERIALES CONSTRUCTIVOS



MADERA



HORMIGÓN

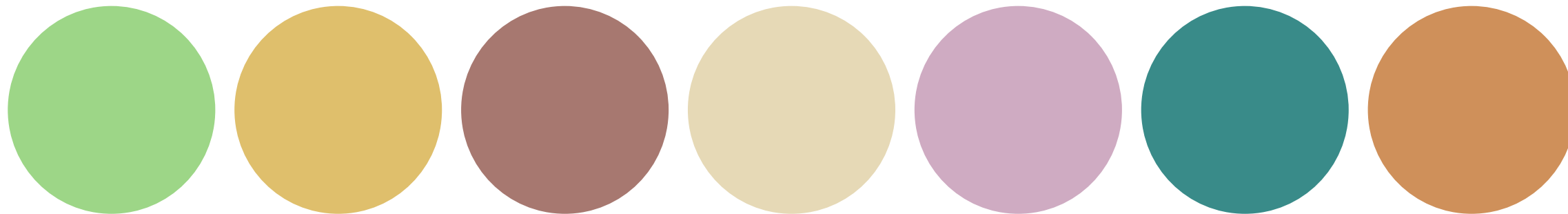


MIXTO



ZINC

PALETA COLORES



MATERIALES DEL ENTORNO



Sal
Minas de Sal



Arena Blanca
Playas



Caracoles
Playas



Piel de Chivo
Ganadería



Piedra Caliza
Parque Nacional



Red de Pescar
Playas



Cualidades del lugar

Análisis del lugar



Conclusiones

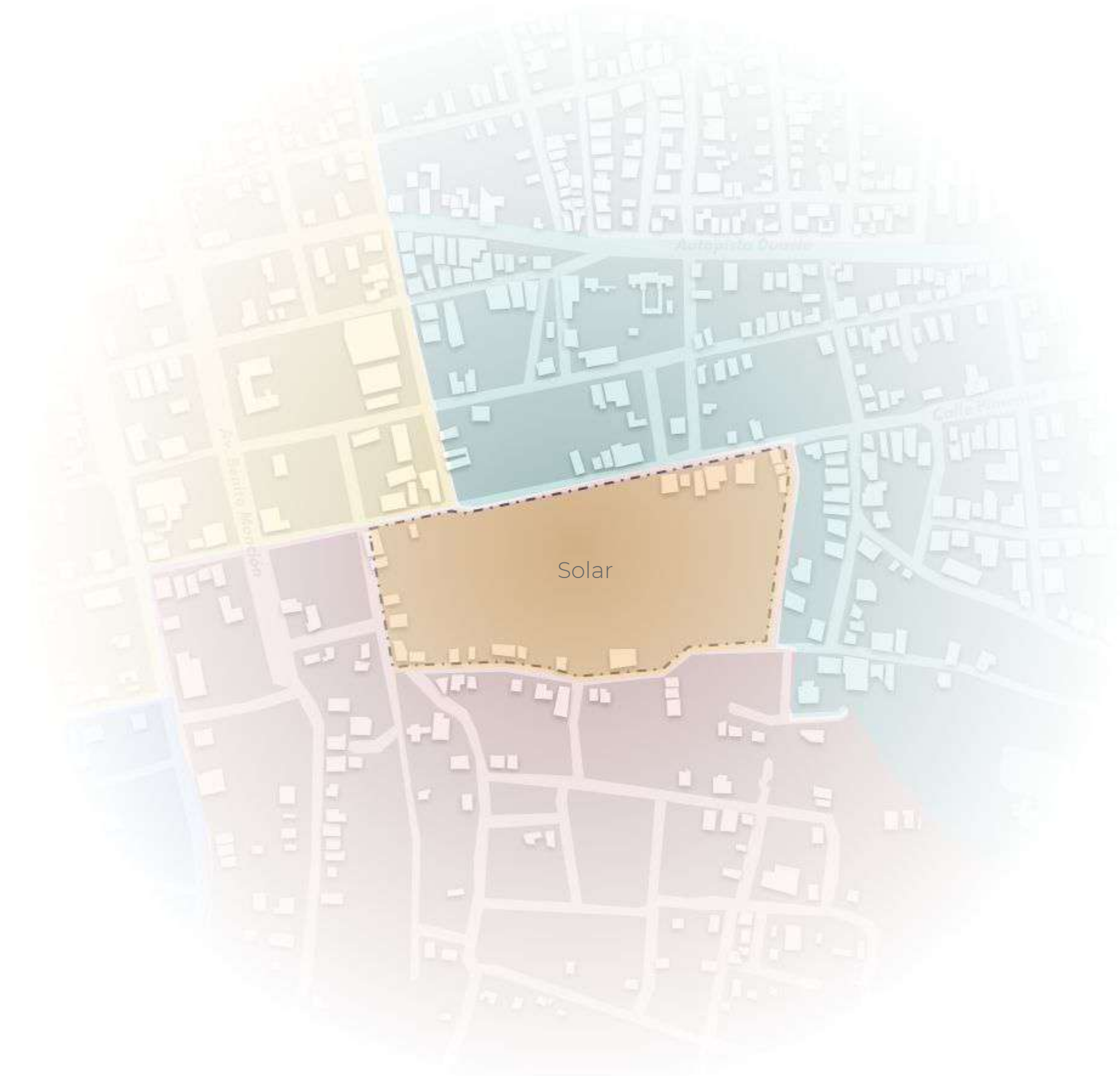
El solar se encuentra en una zona estratégica por su fácil acceso y conectividad con otros sectores del Municipio y presenta las características ideales para el proyecto. Se pueden aprovechar estas condiciones a la hora de diseñar nuestro Centro.

Sectores adyacentes

Análisis de lugar

Conclusiones

El solar se encuentra en el sector Bella Vista, también conecta con los sectores San Pedro y Centro del pueblo, en donde se encuentra la mayor densidad poblacional.



Leyenda

- Bella Vista
- Mejoramiento Social
- Las Flores
- Centro del pueblo
- San Pedro

Radio de incidencia

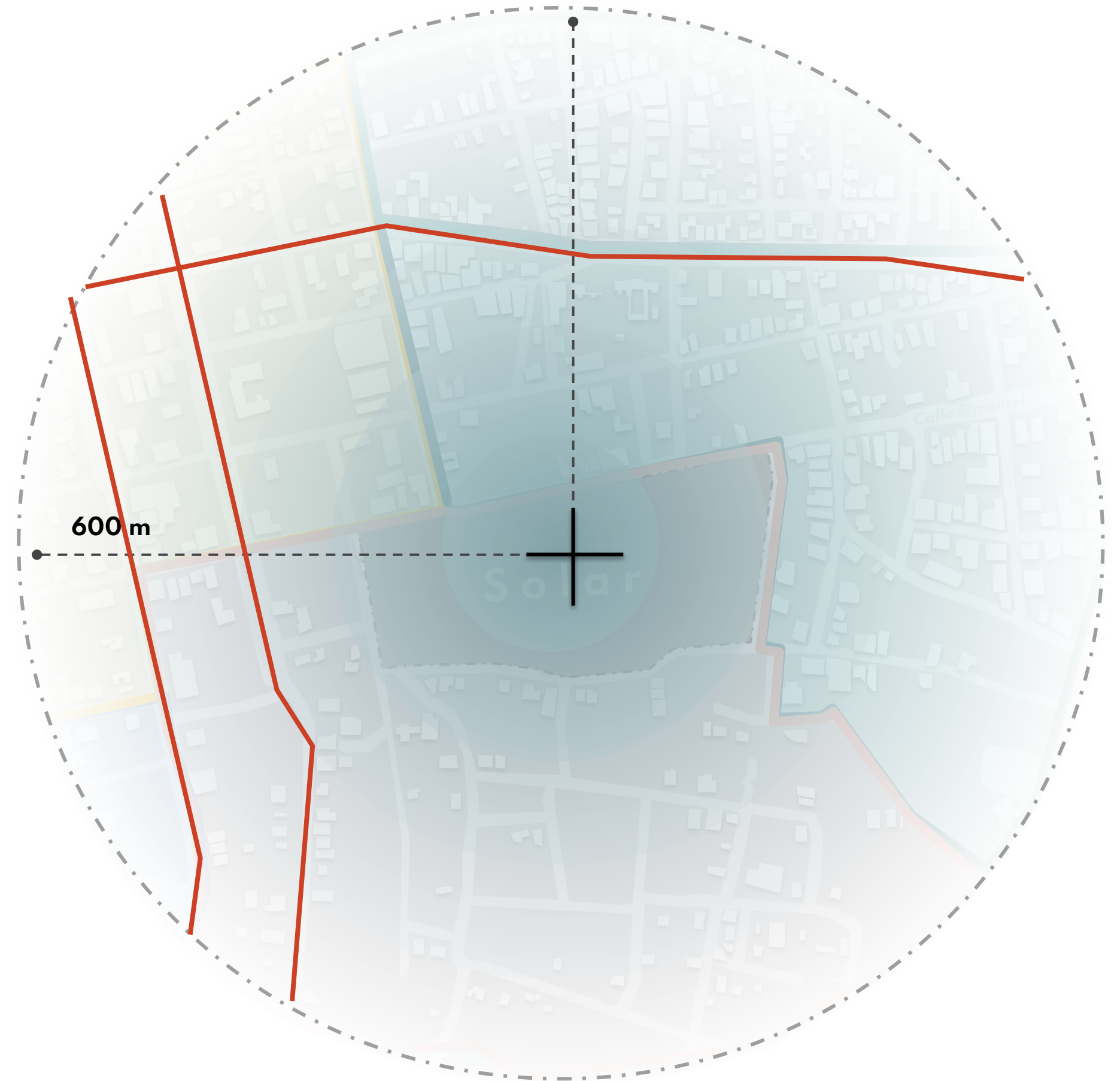
Análisis del lugar

Conclusiones

Radio de incidencia de 600 m.

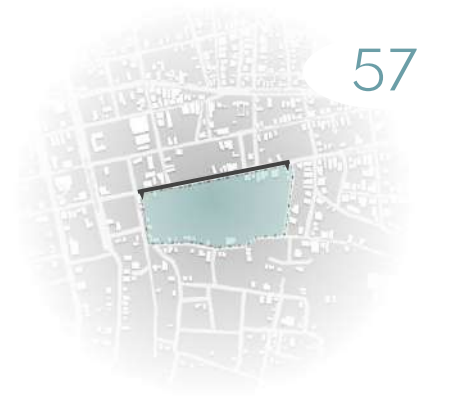
El terreno se encuentra en el centro histórico de Monte Cristi y tiene una conexión estrecha a las vías principales de la zona.

Extendemos a este radio para que el proyecto pueda abarcar los sectores aledaños al solar en su mayor capacidad.



Levantamiento fotográfico

Análisis del lugar



Conclusiones

En este perfil donde se encuentra el terreno, se observa un solar vacío. El cual presenta condiciones favorables de accesibilidad por tu terreno plano.

Partes de del terreno están ocupadas por vegetación y malezas.

No existen barreras físicas que bloqueen las posibles visuales al terreno.



Levantamiento fotográfico

Análisis del lugar

Conclusiones

Se observa una altimetría homogénea con materiales similares en su mayoría, concreto.

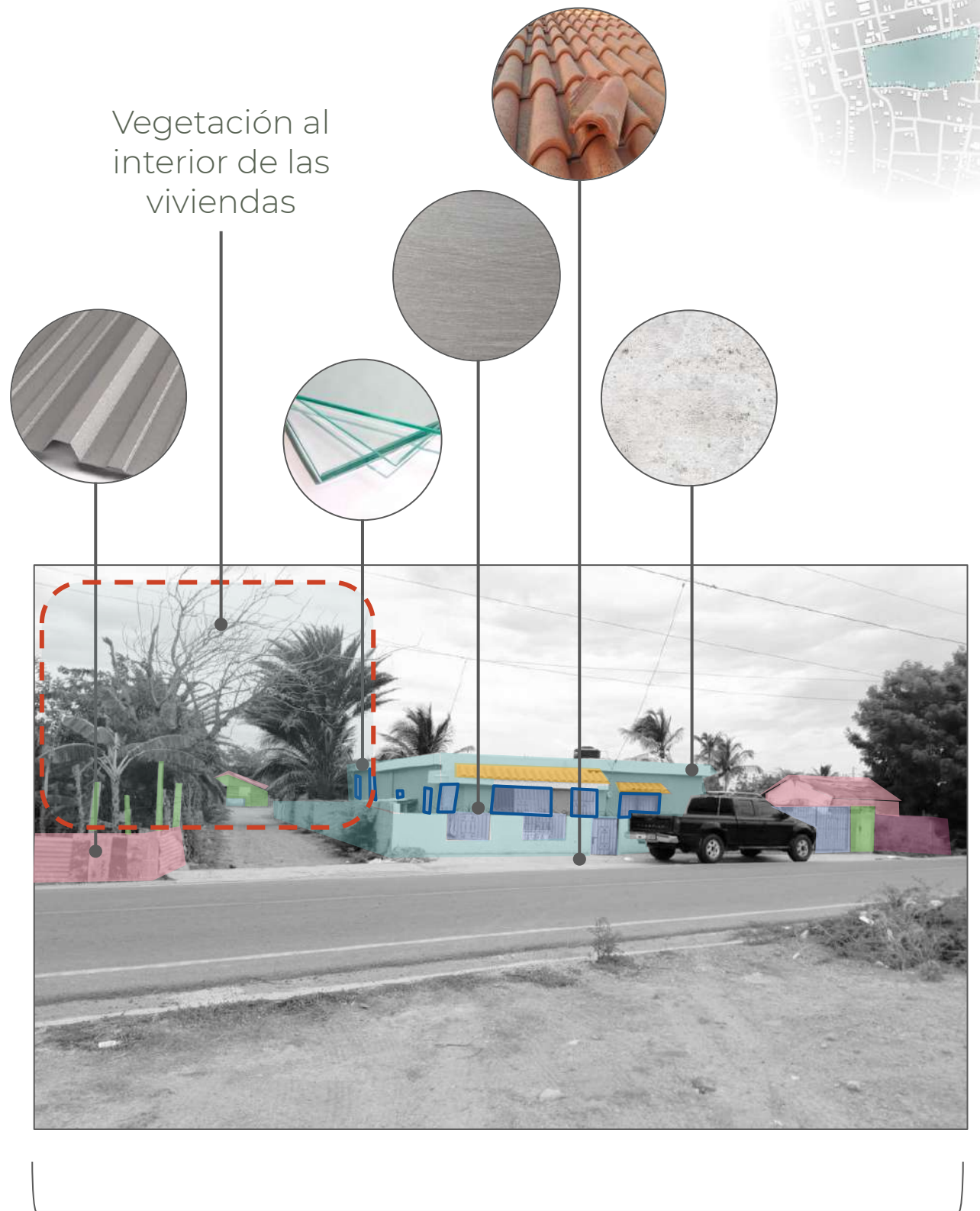
La condición media - buena de los materiales es predominante en las edificaciones.

Existencia de postes de cables eléctricos como visual desde el terreno.



Paleta de colores

Leyenda



Materialidad

Evolución del Terreno con el Tiempo

Contexto Urbano

Conclusiones

El solar en sus inicios estaba caracterizado por una abundante vegetación, lo que en la actualidad es una realidad totalmente contraria.

El solar se encuentra totalmente asolado, convirtiéndose este en una gran isla de calor, consecuencias de la tala de árboles caracterizado por la región.

El crecimiento urbano mantiene una misma morfología a lo largo de los años, lo que relata la poca densidad poblacional que se da dentro del sector.



Figura- Fondo

Contexto Urbano

0 50 100 200

59

Conclusiones

La morfología presenta que la zona norte, perteneciente al centro Urbano del municipio, se encuentra aglomerado en comparación a la zona sur, donde el desarrollo urbano es casi mínimo.



Leyenda

● Edificación

Fondo- Figura

Contexto Urbano

Conclusiones

La morfología de las manzanas varía según el sector. En el Noroeste se observa una estructura tipo cuadrícula, mientras que en el resto del mapa se destacan las manzanas irregulares.

La granulometría destaca por la presencia de espacios abiertos y vacíos en el interior de las manzanas.

Hacia el Norte hay mayor densidad constructiva, mientras que hacia el sur el desarrollo urbano es más disperso.



Leyenda

● Edificación

Análisis perceptual

Análisis del lugar

0 50 100 200

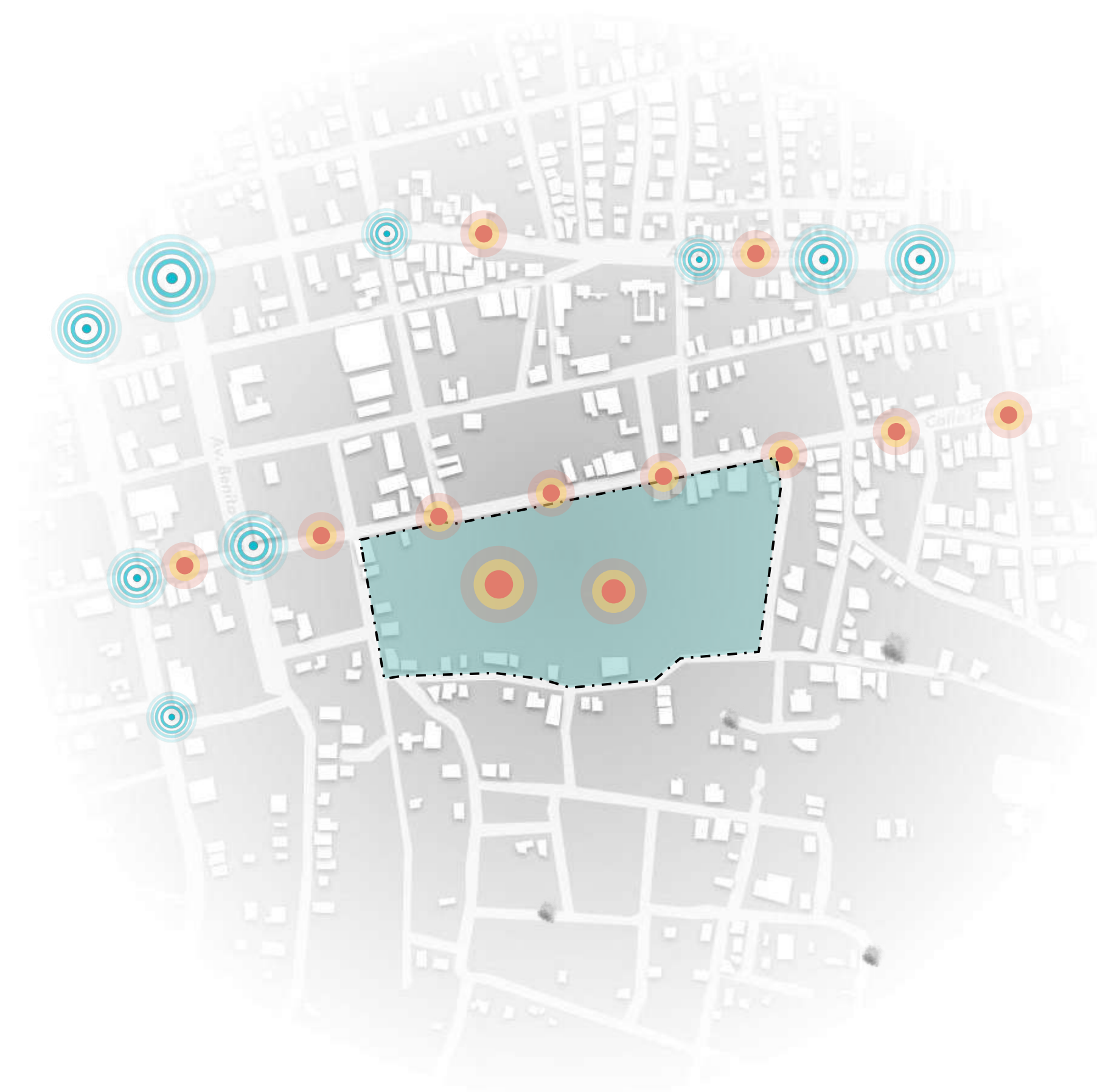


Conclusiones

Podemos notar que la zona, es percibida como segura, pero en ella abundan las islas de calor lo que afecta la experiencia del usuario.

No hay presencia de olores desagradables cercanos al terreno, ni de incomodidad.

La contaminación acústica es mayor en las vías principales de la zona proveniente del alto tránsito vehicular.



Leyenda

Áreas seguras

Inseguridad

Islas de calor

Contaminación acústica

Contaminación Odorífica

Zona fresca



PUCMM

Diseño IX

Arq. Sarah Tió

Hiara Andújar 2017-5477

Carla Méndez 2017-5046

Isabela Diaz 2017-5259

Accesibilidad

Análisis del lugar

Conclusiones

La accesibilidad puede hacerse desde la Calle Pimentel, la cual es una vía de doble sentido y que es la vía principal de acceso al terreno y guarda cercanía con la Av. Duarte y Av. Benito Monción vías principales del Municipio.

Respecto a la habilidad y confort, las aceras son utilizadas con una frecuencia media ya que la zona carece de vegetación en las aceras lo que produce disconfort en el usuario.

El área estudiada también presenta ciertas dificultades y falta de consideración de accesibilidad. Aceras y calles deterioradas, pocas aceras poseen rampas en las esquinas y en condiciones baja-media.

Leyenda

Calles

- Condición buena
- Condición intermedia
- Condición baja

Accesos

- Acceso principal
- Rutas de acceso

Aceras

- Condición buena
- Condición intermedia
- Condición baja



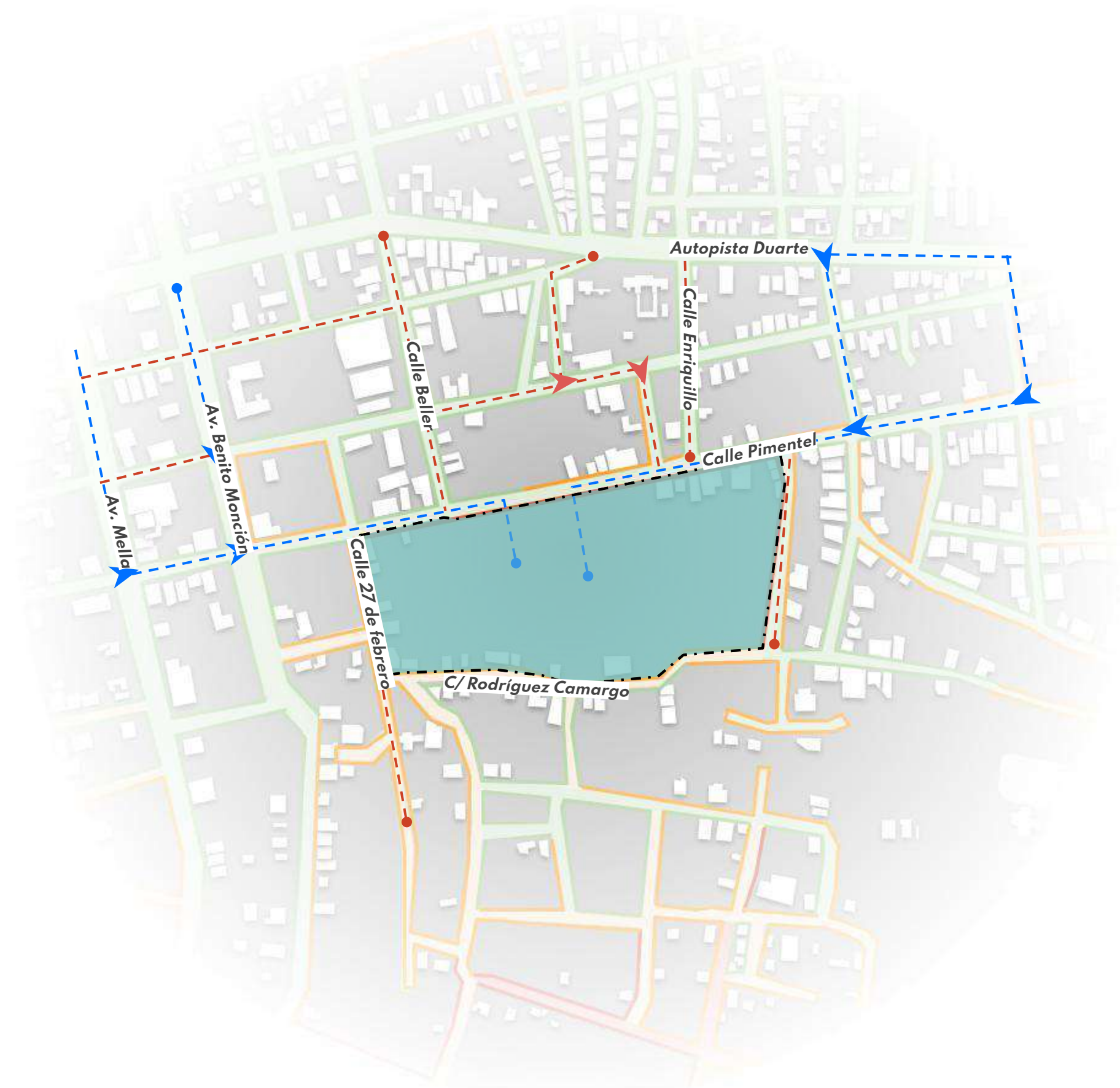
Calles deterioradas



Aceras agrietadas



Aceras estrechas sin pavimentación



Sendas

Análisis del lugar

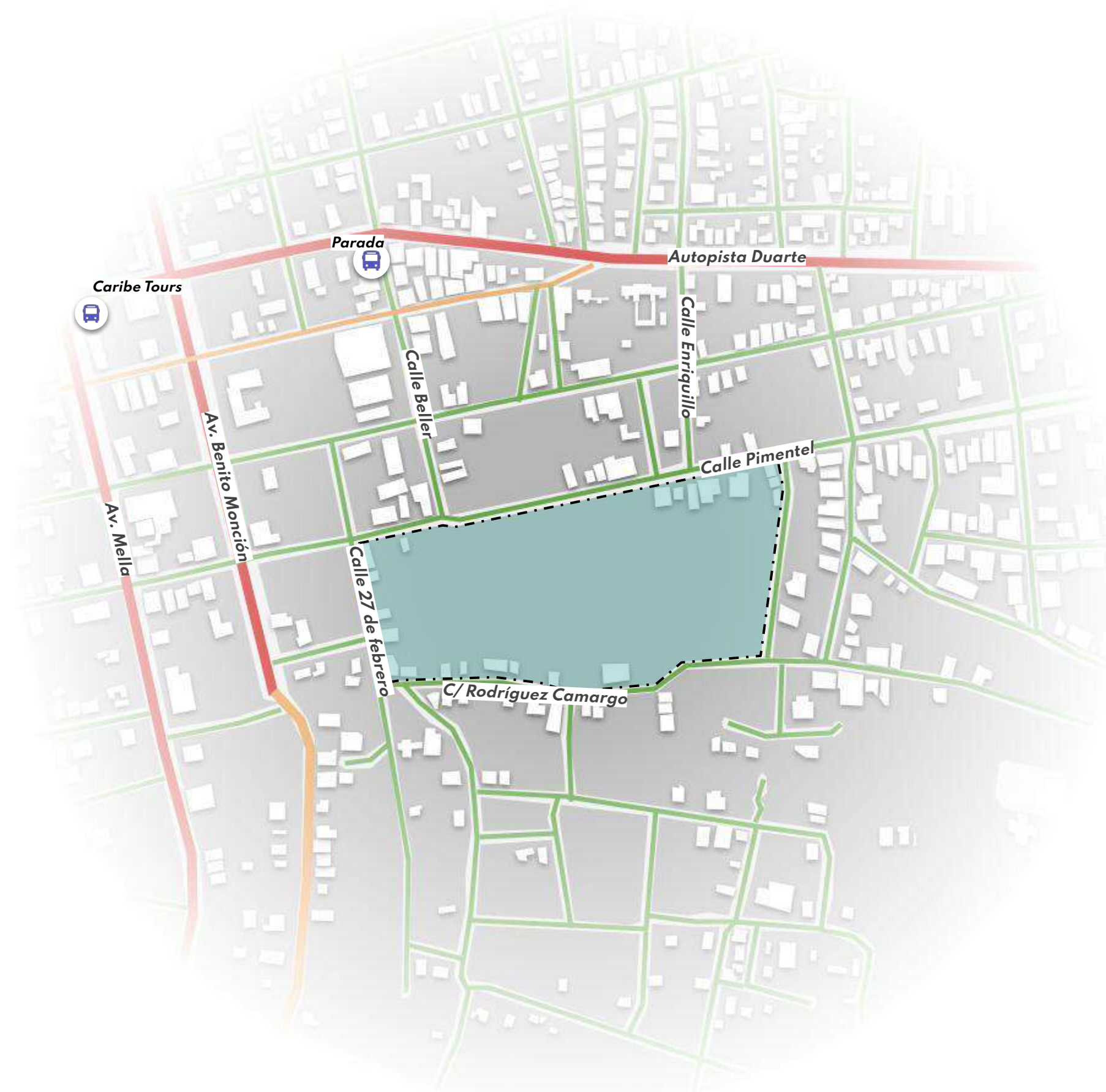
Conclusiones

Las vías Autopista Duarte y Av. Mella son las entradas principales a la provincia de Monte Cristi. La Av. Benito Monción es la vía primaria dentro del municipio y la más transitada por carros privados y motores. El solar está rodeado de calles terciarias las cuales son residenciales.

En la Autopista Duarte se encuentran dos paradas: Caribe tours y una parada local de autobuses.

Leyenda

- Vías primarias
- Vías secundarias
- Vías terciarias
- 🚌 Parada de autobuses

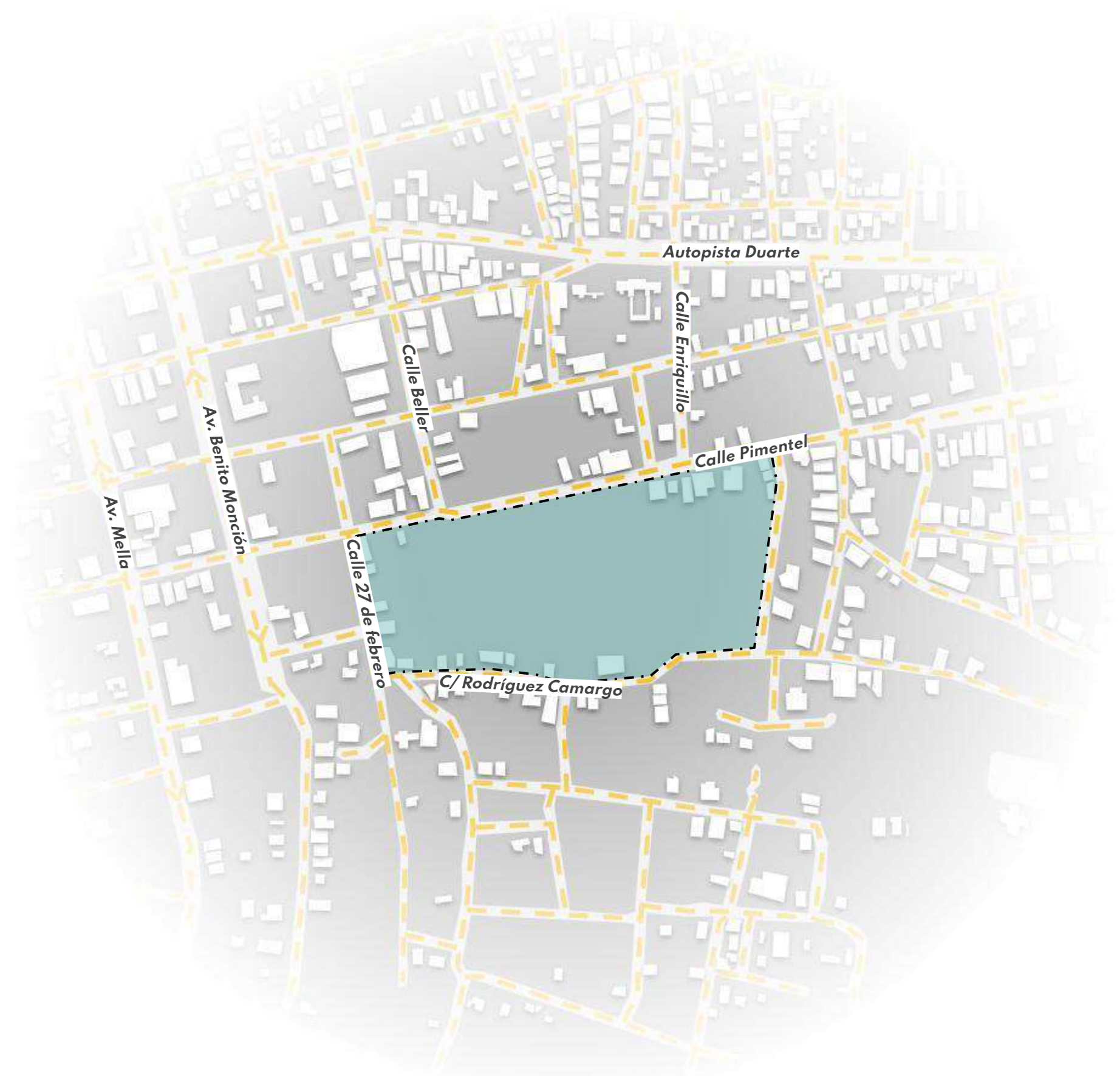


Sentido de vías

Análisis del lugar

Conclusiones

Todas las vías de la zona de análisis son de doble sentido, lo cual ayuda al movilidad vehicular descongestionando las vías principales.



Leyenda

— Vías de doble sentido



Flujo Peatonal y Vehicular

Análisis del lugar

Conclusiones

Las calles con flujo alto corresponden a las vías principales del Municipio al mismo tiempo a las zonas que tienen un uso de suelo diversificado.

Las aceras con mayor movilidad de peatones coinciden con aquellas que tienen mejores condiciones y arborización urbana que aporta sombra y confort.

Hacia el sur el flujo vehicular y peatonal es bajo.



Leyenda

Calles

- Flujo alto
- Flujo medio
- Flujo bajo

Aceras

- Flujo alto
- Flujo medio
- Flujo bajo

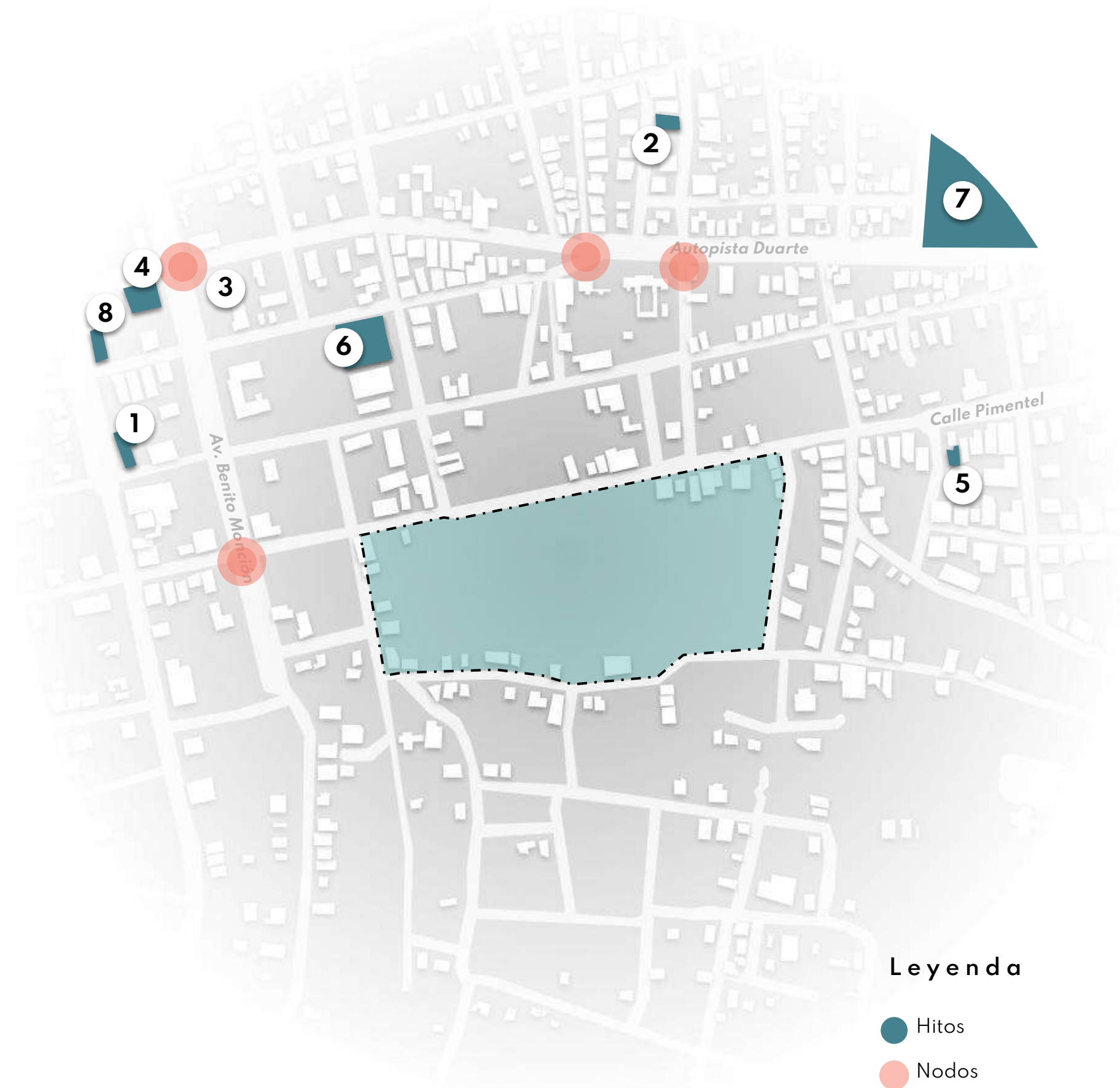
Hitos y nodos

Análisis del lugar

Conclusiones

Todos los hitos quedan a una distancia aproximada de 2- 8 minutos. Los hitos tienen usos diversos entre ellos: comercial, educativo, recreativo, religioso, turístico y de valor histórico.

Los nodos estudiados son intersecciones de calles, constituyen los puntos de mayor confluencia vehicular vinculados con las trayectorias de los ciudadanos en la zona.



Casa Museo de Máximo Gómez



Hotel Santa Clara



Estación ESSO



Hotel Chic



Iglesia Fe Apostólica



Multiusos Ramón Montante Castillo



Escuela Educacion Media José Martí

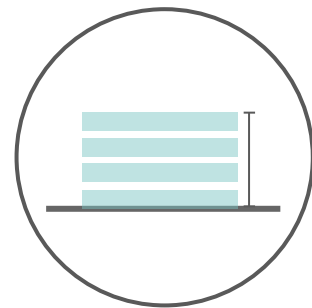


Caribe Express

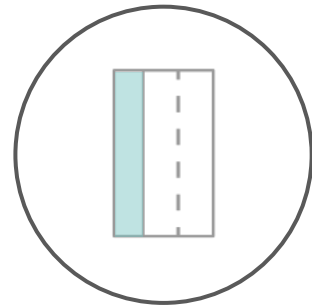
Leyenda

- Hitos
- Nodos

Densidad Habitacional: 47 habitaciones por KM2
Altura Máxima Permitida: 4 niveles
Índice de ocupación del suelo: 60% del área total del solar



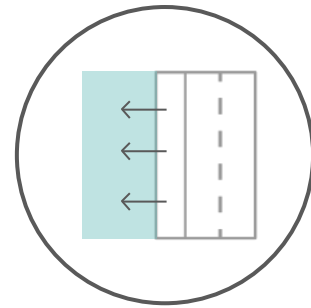
Altura máxima:
4 niveles



Acera frontal de
4.00 metros



Aceras deben ofrecer
½ de su ancho al
Arbolado



Retiro a partir de la
acera de **7.00 m**

AUTOPISTA DUARTE

lateral 50.00 m desde el eje de la Autopista

C/ PIMENTEL

frontal 4.00 m
laterales 1.00 m
posterior 1.00 m

Conclusiones

Cumplir con las normativas establecidas de la zona para el bienestar no solo independiente del proyecto, sino también a escala urbana.

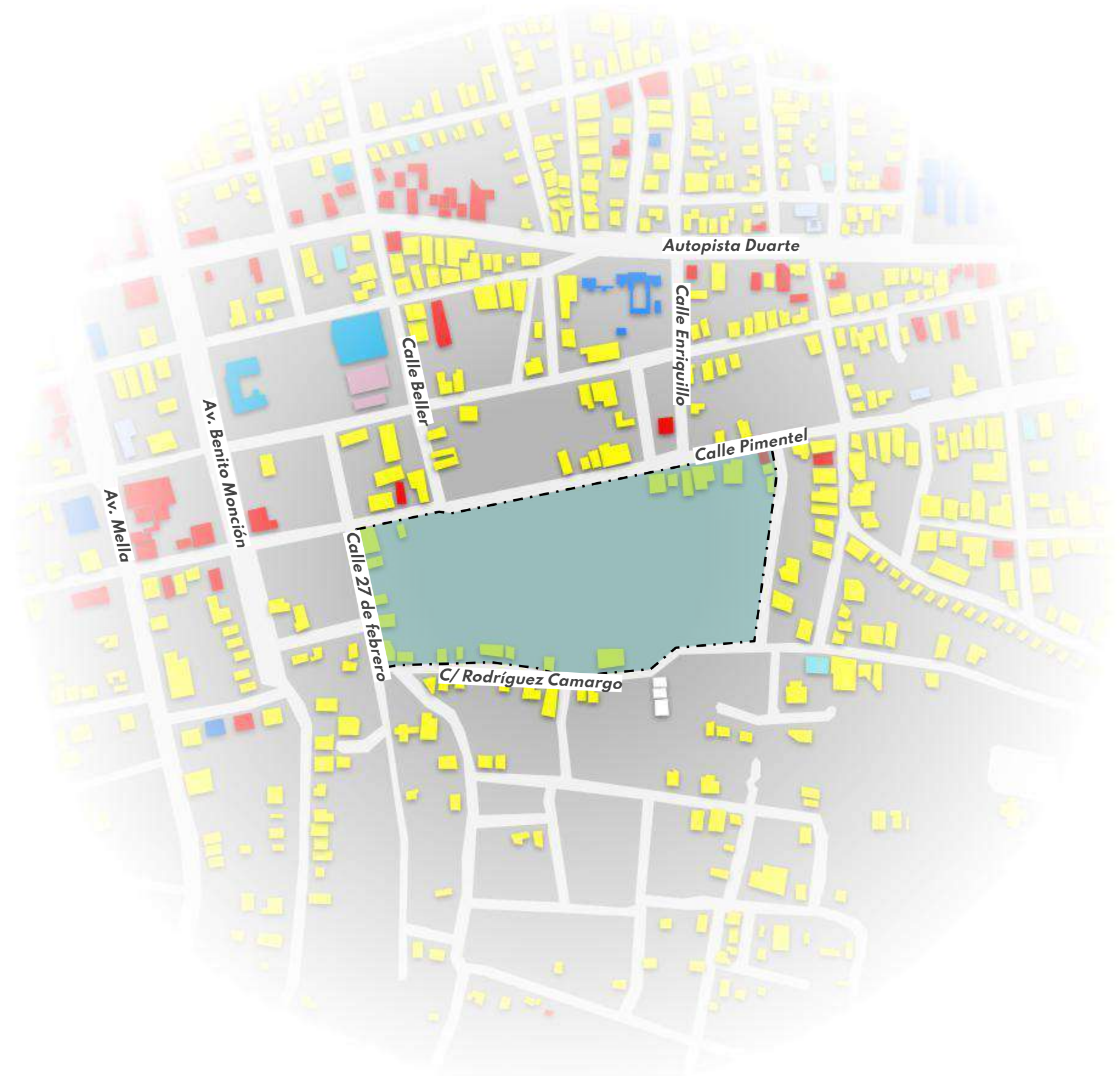
Fuente: Ayuntamiento de Monte Cristi

Uso de suelo

Análisis del lugar

Conclusiones

La configuración urbana se caracteriza por ser residencial. Sin embargo, el uso comercial se concentra en la Av. Duarte y Benito Monción, las cuales se consideran como avenidas principales, siendo evidente el mayor flujo vehicular en las mismas. Las entidades de comercio, en este caso, se les conoce como negocios de servicio, tales como: colmados, farmacia, tiendas de ventas para el hogar, entre otros.



Leyenda

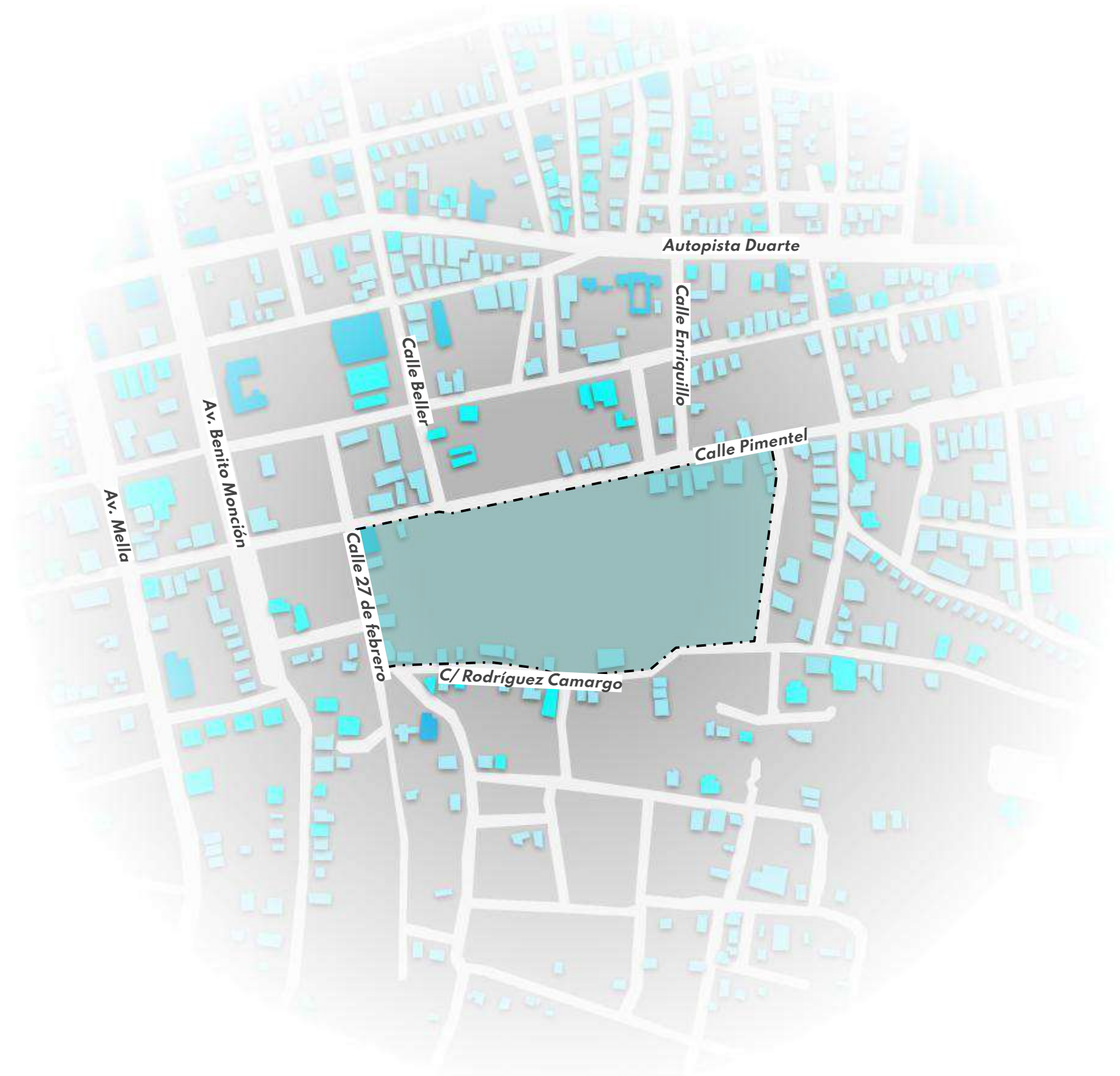
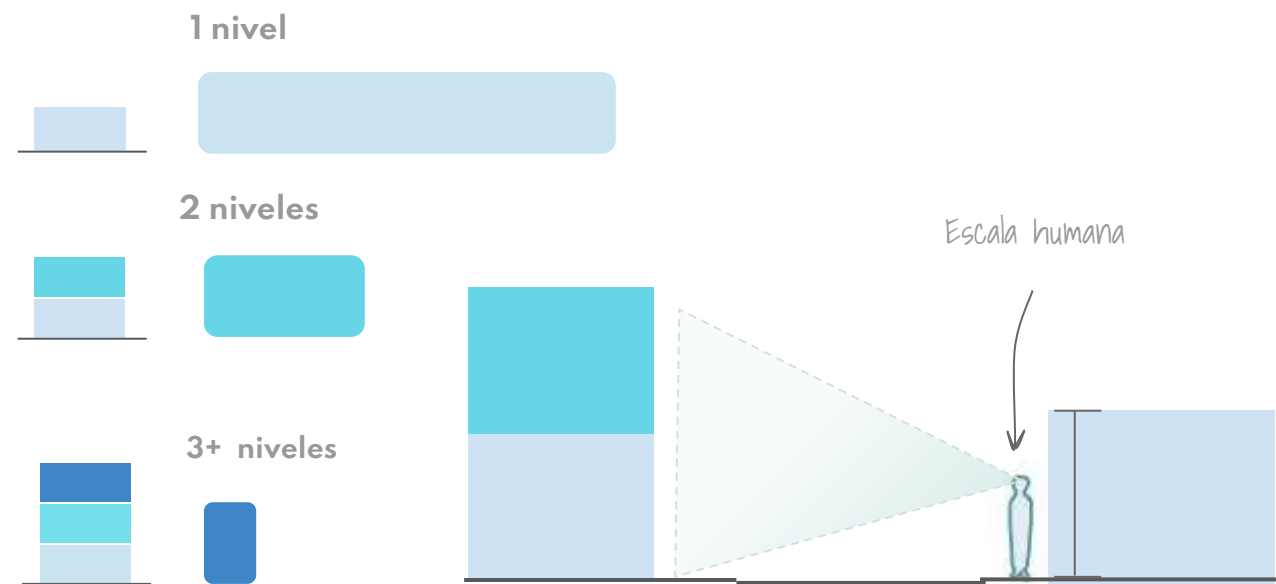
- Comercio
- Residencial
- Mixto
- Solar
- Parque Deportivo
- Parqueos
- Recreativo
- Religioso
- Áreas verdes
- Asistencial
- Construcción Abandonada
- Educacional
- En Construcción
- Espacio Público
- Gubernamental
- Industrial

Altimetría

Análisis del lugar

Conclusiones

El municipio cuenta con escala horizontal definida por una altura, en gran parte, de 2 niveles entre (5-8 m), con la existencia de algunas edificaciones de 3 y 4 niveles (+10m).



Leyenda

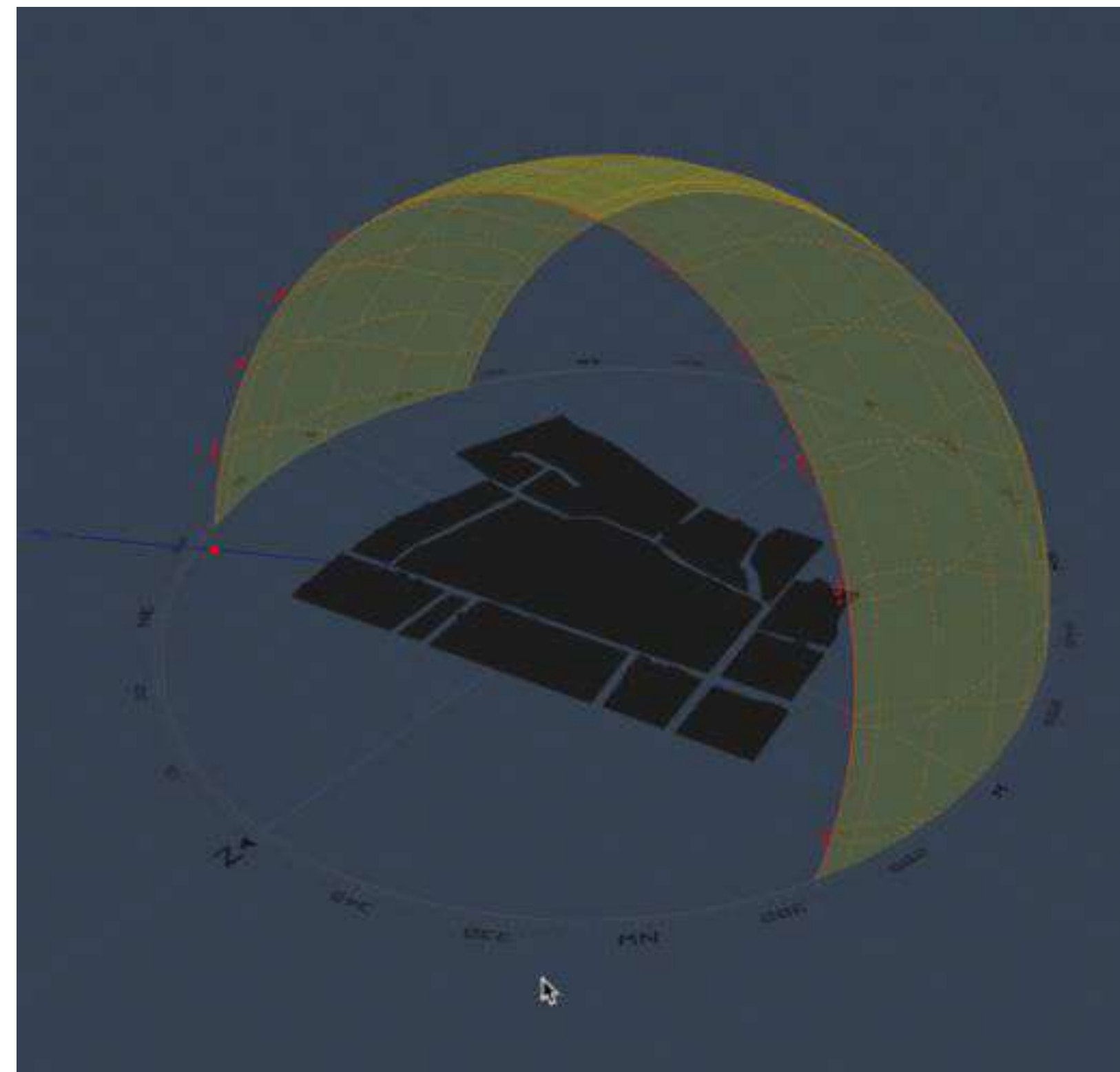
- 1 nivel
- 2 niveles
- 3 niveles
- Terreno

Condición del lugar

Análisis del lugar

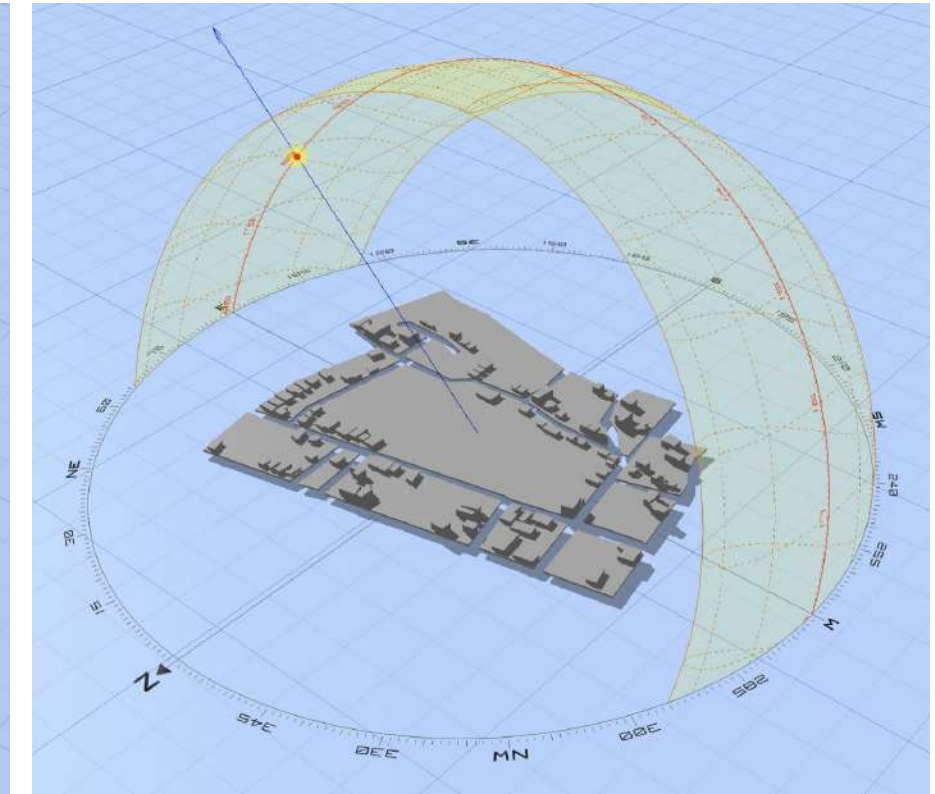
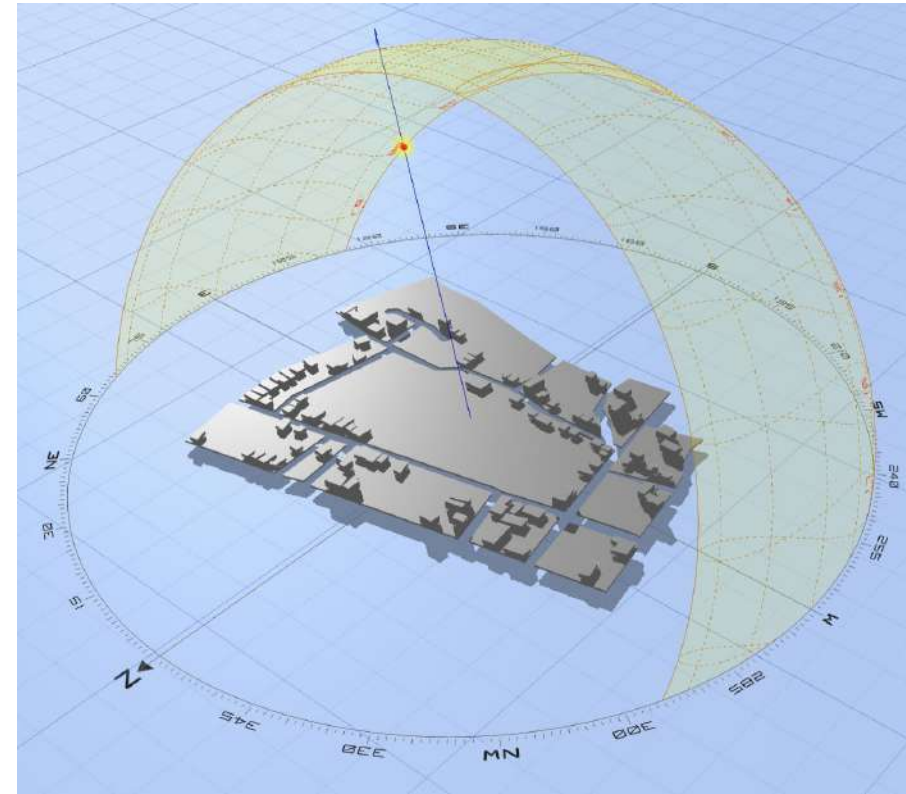
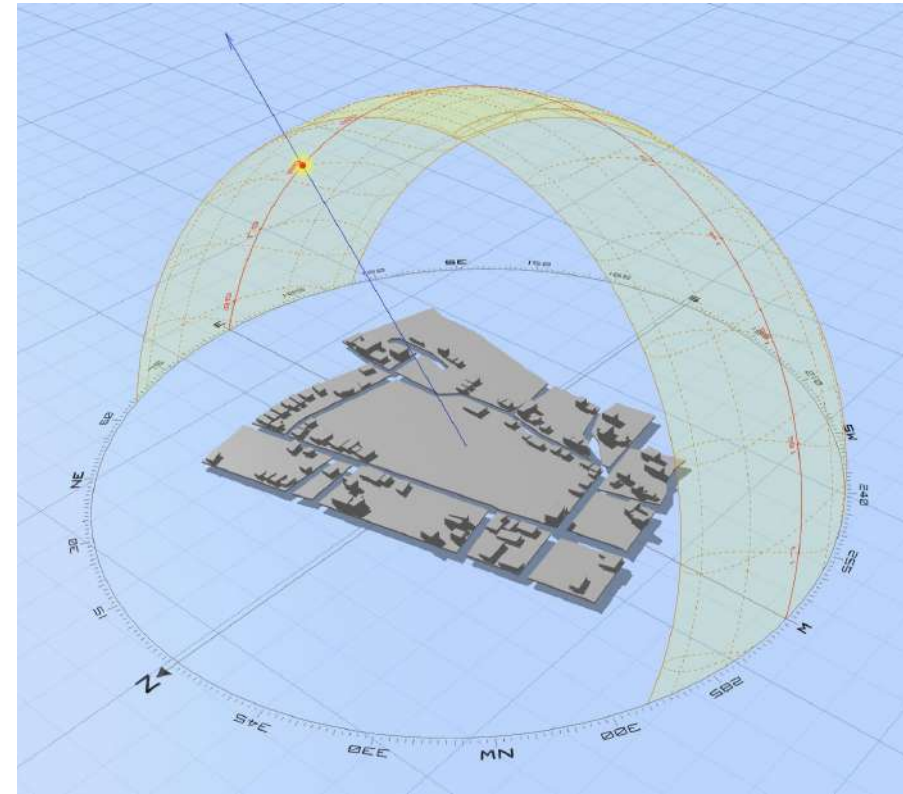
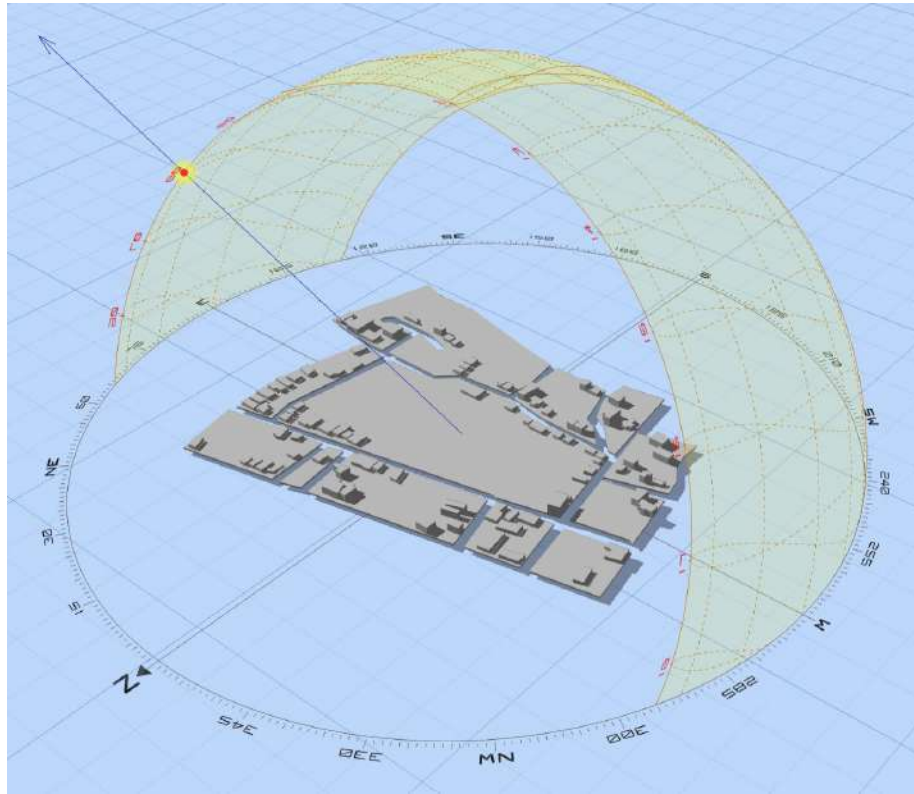
Conclusiones

La zona del Municipio San Fernando de Monte Cristi cuenta con un clima tropical seco. Esto hace que el confort térmico sea un reto para el momento de diseño. La temporada de sequía es de 15 meses.



Clima - Asoleamiento

Análisis del lugar



Solsticio de Verano

Equinoccio de Otoño

Solsticio de Invierno

Equinoccio de Primavera

Conclusiones

Debido a la baja altimetría las edificaciones no proporcionan suficiente sombra, sin embargo la vegetación presente en la zona ayuda a lograr la sombra. La alta temperaturas estan presenta todos los días del año.



Clima - Vientos

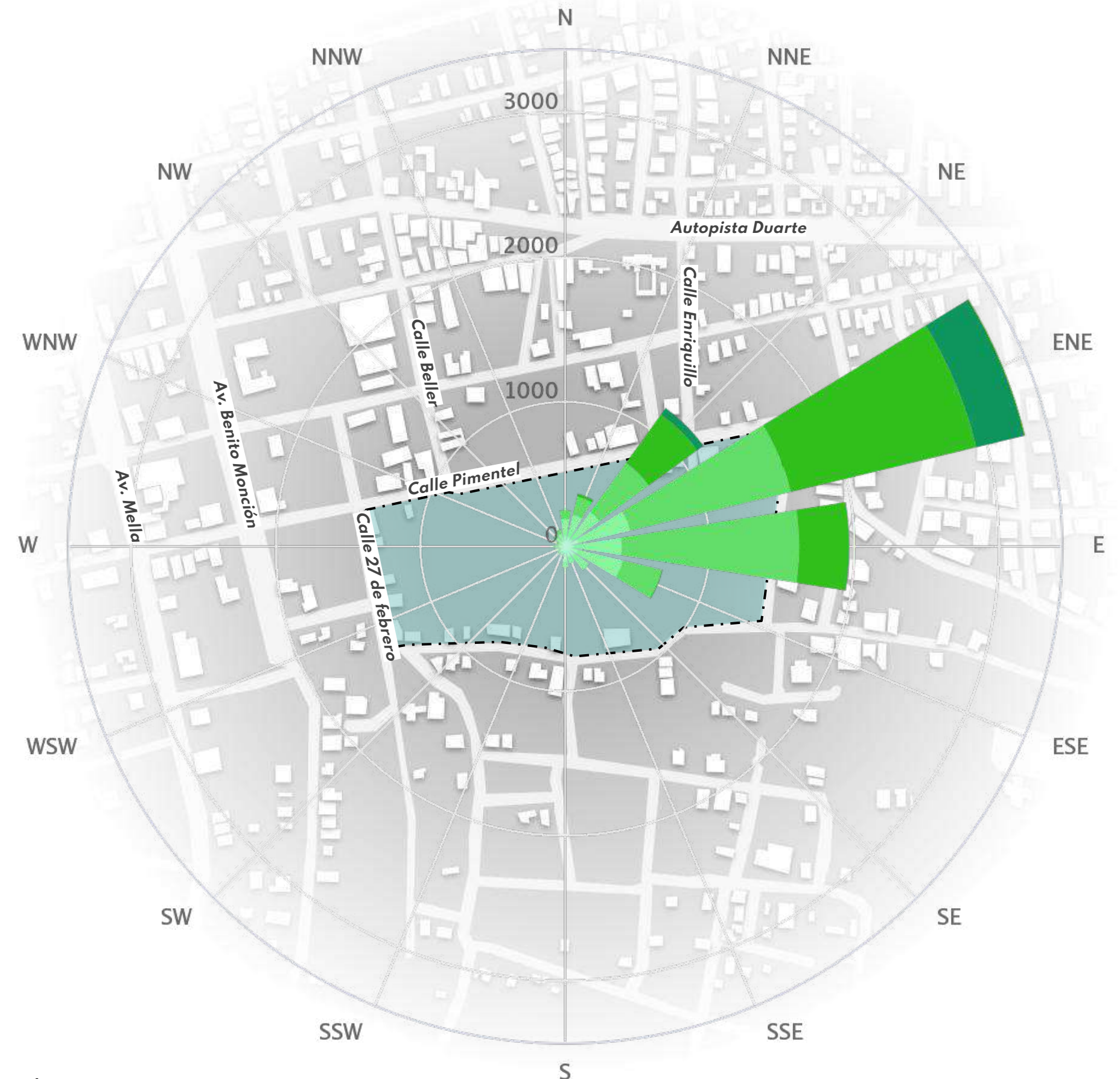
Análisis del lugar

Conclusiones

El lado Este del solar es beneficiado por la entrada de aire que circula. La presencia de vegetación aumenta la circulación del aire hacia las otras zonas del terreno.

Leyenda

- 25 - 30 km/h
- 20-25 km/h
- 15-20 km/h
- 10-15 km/h
- 5-10 km/h
- 0-5 km/h



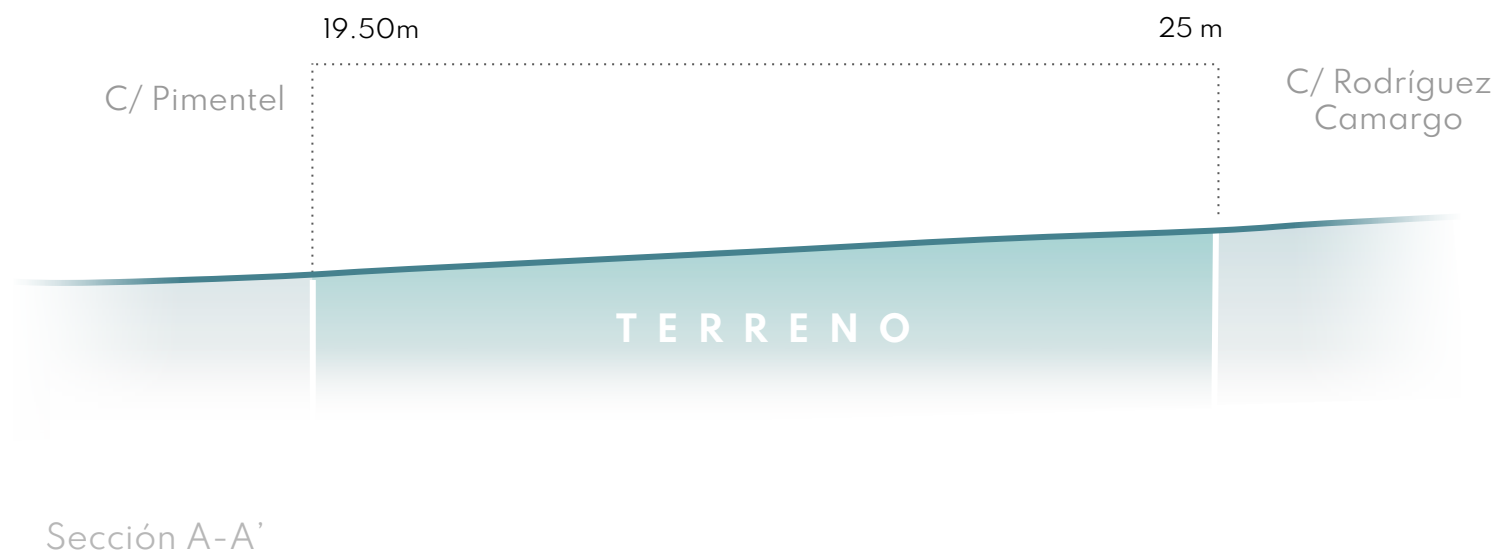
Topografía

Análisis del lugar

Conclusiones

El terreno tiene una pendiente leve ascendente hacia el sur. La diferencia de nivel es de 5.50 m

La topografía va descendiendo levemente desde el sur haciendo la ilusión de una pendiente aterrazada.



Condiciones del suelo

Análisis del lugar

Conclusiones

El terreno tiene un suelo de Sedimentos lacustres, esto hay que tenerlo en cuenta a la hora del diseño y elección del sistema constructivo.

Perfil del suelo



Tipo de suelo



Sedimentos lacustres

Leyenda

● Tipo de suelo

Vegetación

Análisis del lugar

Conclusiones

Se encuentra una concentración del arbolado en la zona sur. Hacia el norte esta se encuentra más limitada debido al crecimiento y desarrollo urbano ya existente.

Nuestro solar cuenta con vegetación extremadamente escasa, convirtiéndose este en una gran isla de calor. El solar se caracteriza por ser del Bosque seco sobre sustrato de caliza en transición.



Palmera Datilera
Phoenix dactylifera



Tamarindo
Tamarindus indica



Manzanillo
Metopium toxiferum



Palo de Chivo
Senna atomaria.



Sabia
Salvia fruticosa

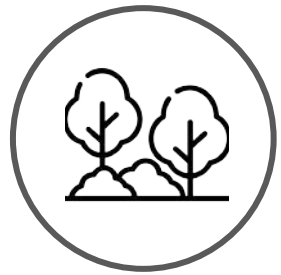
Leyenda

- Arbolado
- Áreas Verdes



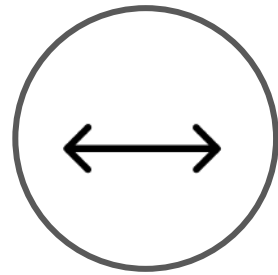
Recomendaciones

Centro de Salud Integral Maternal y Pediátrico



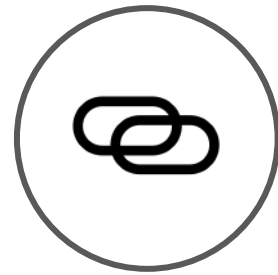
01

Incorporar vegetación autóctona que aporte calidad espacial y entorno agradable.



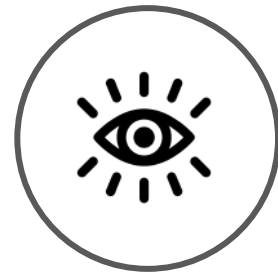
02

Implementar horizontalidad en el proyecto



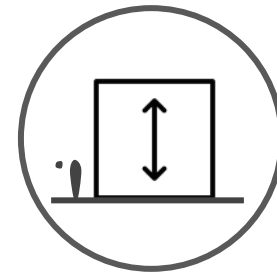
03

Plantear una colaboración del proyecto con los demás sectores en desarrollo que se interrelacionan con el proyecto.



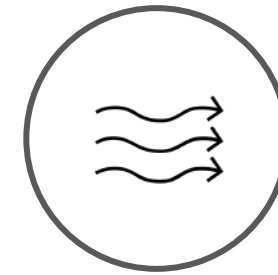
04

Aprovechar vistas tanto peatonales como vehiculares para crear una fachada llamativa para el usuario.



05

Diseñar una edificación acorde a la altura de las edificaciones circundantes.



06

Implementar estrategias arquitectónicas que reduzcan las islas de calor



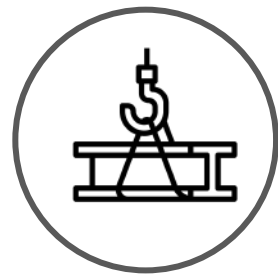
07

Creación de recorridos interesantes y multisensoriales a lo largo del proyecto



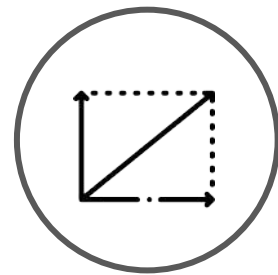
08

Implementar materiales locales de la zona



09

Implementar sistemas constructivos adecuados para el tipo de suelo



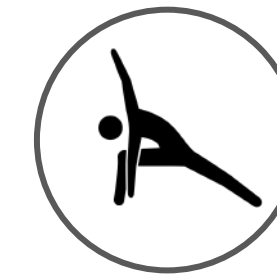
10

Contemplar espacios de posible expansión.



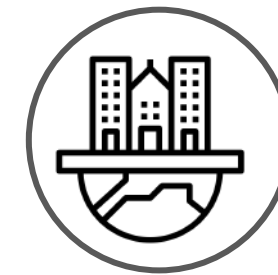
11

Seguir las normativas de la zona.



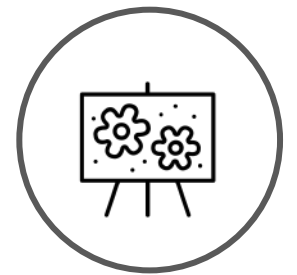
12

Incorporar espacios de bienestar para las personas



13

Implementar arquitectura sostenible



14

Incorporar elementos visuales que aporten identidad local



8

PROYECCIÓN DEL
PROYECTO

Definición del Proyecto

Centro de Salud Integral Maternal y Pediátrico

> Descripción del Proyecto

El proyecto consiste en el diseño de un **Centro de Salud Integral Materno y Pediátrico**, se encuentra en la C/Pimentel, esq. C/27 de Febrero, en el Sector Bella Vista, localizado en Monte Cristi, República Dominicana. dando respuesta a la falta de atención y servicios de calidad a mujeres jóvenes vulnerables, mujeres embarazadas y niños. El centro ofrece espacios de salud seguros, de actividades comunitarias y de aprendizaje.



> Actividades

- Atención Médica

Atenciones de pediatría y Maternidad

Estas incluyen áreas de Emergencias, Áreas de Consultas, Área Quirúrgica, Área de Hospitalización, Unidad de Cuidados Intensivos, Área de Pediatría, Área de Ginecología y Obstetricia, Área de Patología, Salas de Parto, Área de Neonatología.

- Educación

Talleres educativos de Salud sexual y Reproductiva

- Asistencia Social y Psicológica

Atenciones psicológicas a madres y Niños

Programas de Ayuda Económica y Superación Personal

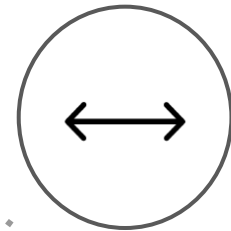
Consultorios y Áreas de Asistencia Social, Áreas Psicomotrices

> Objetivo Conceptual



El diseño rompe el concepto de bloque singular del prototipo existente, compuesto por una serie de elementos que se unifican por medio un núcleo catalizador entre el ser humano, la naturaleza y la comunidad. Lo que crea comunidades que fomentan el intercambio de conocimientos entre madres experimentadas y primerizas.

> Morfología

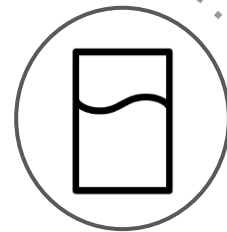


Altimetría

Por la altimetría característica de la zona que no sobrepasa los dos niveles, Se debe buscar que el proyecto crezca en un contexto horizontal y así ofrecer una percepción cómoda al usuario

Topografía

La topografía regular característica del solar indica una facilidad de los volúmenes al momento de colocación en el solar y facilidad de recorrido. A su vez la implementación de dobles alturas y elementos que jerarquizan los espacios a necesitar y facilitará la entrada peatonal y garantizar el fluido.

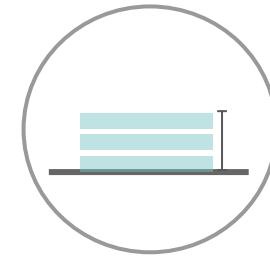
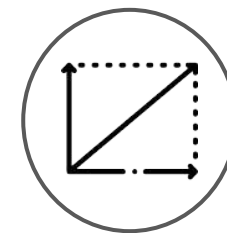


Espacios Naturales

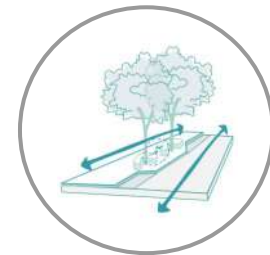
Se debe considerar un área libre no menor del 35% para áreas verdes. La escasa presencia de vegetación característica del solar, implica la creación áreas verdes y así aplicar espacios sociales y de bienestar.

Expansión

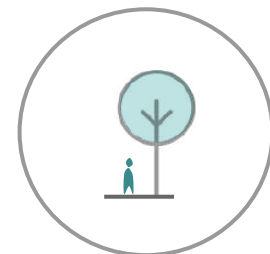
Debido a la amplitud del solar a intervenir, y la poca huella de edificación del Centro de Salud, Gran parte del solar puede ser dedicado a expansión del Centro y de manera provisional como espacios verdes.



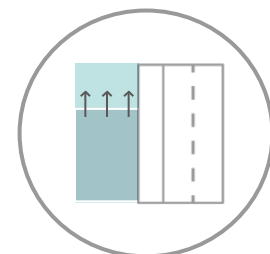
Altura de acuerdo al contexto



Horizontalidad



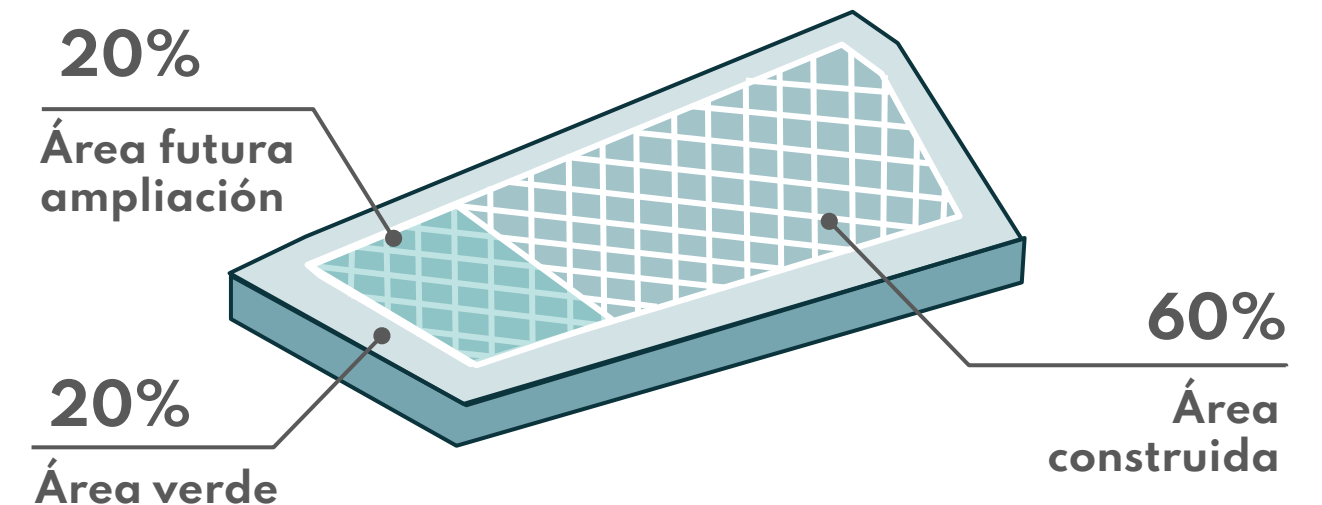
Espacios naturales



Áreas de expansión

> Disponibilidad del terreno

Índice de ocupación del suelo: 60% del área total del solar. Del 40% restante, 20% corresponde al área de futuras expansiones y el 40% de áreas libres



> Áreas de internamiento

Deben mantenerse totalmente higienizadas, buena dimensión para garantizar la mejor atención del paciente, libre de ruido y contaminación. Cada habitación debe contar con espacio suficiente para la visita/estadía de un familiar, baño y ducha exclusiva, armario para las pertenencias del paciente, cada cama debe de tener capacidad de cableado telemétrico.

Requerimientos

Centro de Salud Integral Maternal y Pediátrico

Edificación

Espacios adecuados para la prestación de servicios de salud, en función de las características propias del establecimiento.

Servicios sanitarios en buen estado, para el público y para el personal, en función de las características del tipo de establecimiento.

Iluminación y ventilación suficientes para actividades normales.

Áreas exclusivas para almacenamiento de utensilios de limpieza.

La planta física deberá tener la infraestructura en buen estado y rampas para discapacitados.

Áreas de circulación, salidas de emergencia y señalización adecuada.

Espacio y distribución física que garanticen la privacidad de la atención a los pacientes.

Evitar cruces entre las zonas limpias y sucias

Protección del tráfico en las áreas quirúrgicas, obstétricas, UCI, emergencia y neonatología

Acceso de las visitas a las unidades de adm. y hospitalización: debe definirse los accesos vehicular y peatonal con un solo control.

Acceso de pacientes a las unidades de atención ambulatorio: definir una entrada y salida independientes.

Asegurar tránsito de ambulancias sea unidireccional

Accesos para los diferentes tipos de usuarios, evitando cruces entre ellos.

Archivos o estantes para documentos y expedientes.

Instalación sanitaria suficiente y adecuada para alojamiento temporal de cadáveres.

Flujos de circulación

Evitar cruces entre los pacientes internados y los ambulatorios y visitantes

Los corredores de área de atención y hospitalización deben tener mínimo 2.20m de ancho, los demás mínimo 1.80m

Las escaleras deben tener mínimo 1.80 de ancho en el área médica y en el área adm. 1.20m

Las rampas debe tener mínimo de 2.00m para pacientes y para servicio 1.80m. Pendiente de 6%.

Deben de haber 2 ascensores o más para pacientes. La cabina de ascensor mínimo 2.20x1.20m

La distancia entre la escalera y el cuarto más distante no debe ser mayor de 35 metros.

Las escaleras deben desembocar en vestíbulos, los cuales tendrán un ancho mínimo de 3,00 metros.

Estimación de áreas

Centro de Salud Integral Maternal y Pediátrico



Estimación de áreas

Centro de Salud Integral Maternal y Pediátrico



Estimación de áreas

Centro de Salud Integral Maternal y Pediátrico

